

Návrh VZN 3/2023

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 24 .11.2023

- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 24 .11.2023

- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 24 .11.2023



Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) : 11.12.2023

Doručenie pripomienok (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: .12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .12.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trnávke dňa .12.2023 pod č.: /2023 VZN

vyvesené na úradnej tabuli obce Trnávka dňa: .12.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce Trnávka dňa: .12.2023

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: .12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce Trnávka dňa: .12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2023
obce Trnávka**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Trnávka

Obecné zastupiteľstvo obce Trnávka na základe originárneho výkonu samosprávy podľa [§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením [§ 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v [§ 4](#) a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. [582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Trnávka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Trnávka je stanovená [Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2](#), ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trnávka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1 %**,
- b. trvalé trávnaté porasty **1 %**,
- c. záhrady , zastavané plochy a nádvoría **0,75 %**,
- d. ostatné plochy **0,45 %**,
- e. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,60 %**,
- f. stavebné pozemky **0,45 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3452€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,070€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,060€ / m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b. **0,10 € / m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,10 € / m²** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,15 € / m²** za samostatne stojace garáže,
- e. **0,660 € / m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f. **0,660 € / m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g. **0,15 € / m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0034€ za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Časť IV

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,060€** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky a stavby užívané registrovanou cirkvou pre náboženské účely

2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- a) 20% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania , ktorí v danom roku dovŕšili 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí v danom roku dovŕšili 70 rokov a ktoré slúžia výhradne na ich osobné trvalé bývanie

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na zníženie daňovej povinnosti na stavby a pozemky je 70 rokov.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2,00 Eur nebude vyrubovať.

Časť V

Daň za psa

§ 10

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby .

1. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane je 6,00 Eur za jedného psa na kalendárny rok.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
5. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti,

správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

6. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

Časť VI

Poplatok za komunálne odpady

§ 11

Predmet poplatku

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v [§ 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Predmetom tohto bodu všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia [§ 83 zákona č. 582/2004 Z. z.](#)

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:

- a. stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
- b. určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
- c. stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

§ 12

Sadzby poplatku

1. Obec Trnávka stanovuje:

- a. sadzbu poplatku 0,0739 eur za osobu a kalendárny deň (26,97 eur ročne),
- b. u právnických osôb, podnikateľov a cirkvi sa určuje sadzbu poplatku 0,0915 eur

§ 13

Postup obce pri vyrubení poplatku, splatnosť poplatku a spôsob zaplatenia poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok podľa § 4 ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto VZN rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Poplatok podľa § 4 ods. 1 písm. b) tohto VZN je splatný v hotovosti do pokladne obce (správcu dane) , alebo na účet obce (správcu dane).

§14

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a. písomná žiadosť o vrátenie poplatku,
- b. musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého, resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností, úmrtie a pod.).

3. Doklady, ktoré je pre účely vrátenia poplatku poplatník povinný predložiť obci, predstavujú najmä doklady preukazujúce vznik nároku na vrátenie, uvedené v ods. 2 písm. b) tohto VZN.

§ 15

Zníženie a odpustenie poplatku

Obec zníži poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. o 20 % fyzickej osobe staršej ako 70 rokov na sadzbu poplatku koeficientu 0,05912 €/ osoba / deň, t. j. 21,58 €/ osoba/ rok 2024.
2. o 50 % na sadzbu poplatku koeficientu 0,03695 €/ osoba / deň, t. j. 13,49 €/ osoba/ rok 2024 poplatníkovi, ktorý je držiteľom preukazu ŤZP alebo ŤZP/S. K zníženiu sadzby poplatku je potrebné doložiť preukaz občana ŤZP, príp. ŤZP/S.
3. o 50 % na sadzbu poplatku koeficientu 0,03695 €/ osoba / deň, t. j. 13,49 €/ osoba/ rok 2024 za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v závislosti od dĺžky zdržiavania sa mimo území obce Trnávka:
 - a) poplatníkovi, ktorý navštevuje školu mimo obce a viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce s výnimkou študentov denne dochádzajúcich. Pre zníženie poplatku je potrebné doložiť údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup v prípade žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje

školu na území Slovenskej republiky a doklady preukazujúce návštevu školy, v prípade že žiak alebo študent navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky, b) poplatníkovi, ktorý sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce z dôvodu výkonu zamestnania alebo prechodného pobytu v inej obci. Pre zníženie poplatku je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu (doklad o prechodnom pobyte, pracovná zmluva nie staršia ako jeden rok, potvrdenie od zamestnávateľa z aktuálneho roku a iný relevantný doklad týkajúci sa predmetnej problematiky),

4. Obec odpustí poplatok za komunálne odpady podľa § 82 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov poplatníkovi, ktorý sa zdržiava mimo územia obce Trnávka, alebo mimo územia SR občanovi, ktorý sa do našej obce prisťahoval v priebehu kalendárneho roka za obdobie, za ktoré poplatník zaplatil poplatok za KO a DSO v inej obci a pri vyrubení poplatku bola použitá sadzba, ktorá je vo VZN danej obce stanovená pre občanov s trvalým pobytom na území obce. Takýto poplatník našej obci doloží : potvrdenie od obce obsahujúce počet osôb, dĺžku ich pobytu v danej obci (potvrdenie o zaplatení poplatku - úľava sa nevzťahuje na úhradu poplatku len z dôvodu vlastníctva nehmuteľnosti bez dlhodobého pobytu v inej obci). Poplatník v našej obci zaplatí len alikvotnú časť poplatku – t. j. za mesiace trvalého pobytu v kalendárnom roku na území našej obce.
- a) poplatníkovi fyzickej osobe v hmotnej núdzi, keď poplatník jasne preukáže to, že by vymáhanie poplatku vážne ohrozilo jeho výživu alebo osôb na neho odkázaných na základe jeho písomnej žiadosti. Jednotlivé prípady budú posudzované individuálne. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi. Tieto žiadosti sa budú posudzovať individuálne. 1. Nárok na úľavy sa preukazuje predložením dokladov v príslušnom kalendárnom roku. 2. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa podmienok a na základe podkladov najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká. Poplatok za komunálne odpady a poplatok drobné stavebné odpady podľa tohto VZN sa zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024

§ 16

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Trnávka č. 4./2019.

§ 17

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Trnávka sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Trnávka dňa svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.

HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV (TTP)

OkresKód KÚ*Názov katastrálneho územia/okresuHodnota v eurách/m²OP, TTP

811	864188	Trebišov	0,4477	0,0736
811	865303	Trnávka pri Sečovciach	0,3452	0,0700

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (v eurách/m ²)	Stavebné pozemky (v eurách/m ²)
do 1 000 obyvateľov	1,32	13,27
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	1,85	18,58
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	2,12	21,24
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	2,65	26,55
nad 25 000 obyvateľov	3,31	33,19
obce, ktoré sú sídlom okresu	4,64	46,47
obce, ktoré sú sídlom kraja	5,31	53,11
Bratislava	5,97	59,74