

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 24 .11.2023

- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 24 .11.2023

- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 24 .11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) : 10.12.2023

Doručenie pripomienok (počet): 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trnávke dňa 10.12.2023 pod č.: 3 /2023 VZN

vyvesené na úradnej tabuli obce Trnávka dňa: 15.12.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce Trnávka dňa: 15.12.2023

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce Trnávka dňa: 31.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2023
obce Trnávka

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Trnávka

Obecné zastupiteľstvo obce Trnávka na základe originárneho výkonu samosprávy podľa [§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením [§ 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v [§ 4](#) a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. [582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Trnávka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Trnávka je stanovená [Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2](#), ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trnávka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1 %**,
- b. trvalé trávnaté porasty **1 %**,
- c. záhrady , zastavané plochy a nádvoría **0,75 %**,
- d. ostatné plochy **0,45 %**,
- e. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,60 %**,
- f. stavebné pozemky **0,60 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3452€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,070€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,060€ / m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b. **0,10 € / m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c. **0,10 € / m²** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,15 € / m²** za samostatne stojace garáže,
- e. **0,660 € / m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f. **0,660 € / m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g. **0,15 € / m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0034€ za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Časť IV

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,060€** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

§ 8

Oslobodenie od dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky a stavby užívané registrovanou cirkvou pre náboženské účely

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2,00 Eur nebude vyrubovať.

Časť V

Daň za psa

§ 10

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby .

1. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane je 7,00 Eur za jedného psa na kalendárny rok.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
5. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
6. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

Časť VI
Poplatok za komunálne odpady

§ 11

Predmet poplatku

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v [§ 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z.](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Predmetom tohto bodu všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia [§ 83 zákona č. 582/2004 Z. z.](#)

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:

- a. stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
- b. určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
- c. stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

§ 12

Sadzby poplatku

1. Obec Trnávka stanovuje:

- a. sadzbu poplatku **0,0739 eur** za osobu a kalendárny deň (**26,97 eur ročne**),
- b. u právnických osôb, podnikateľov a cirkvi sa určuje sadzbu poplatku **0,0915 eur (33,34 eur ročne)**

§ 13

Postup obce pri vyrubení poplatku, splatnosť poplatku a spôsob zaplatenia poplatku

1. Obec v zmysle [§ 81 zákona č. 582/2004 Z. z.](#) vyrubuje poplatok podľa § 4 ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto VZN rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Poplatok podľa § 4 ods. 1 písm. b) tohto VZN je splatný v hotovosti do pokladne obce (správcu dane) , alebo na účet obce (správcu dane).

§14

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a. písomná žiadosť o vrátenie poplatku,
- b. musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého, resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností, úmrtie a pod.).

3. Doklady, ktoré je pre účely vrátenia poplatku poplatník povinný predložiť obci, predstavujú najmä doklady preukazujúce vznik nároku na vrátenie, uvedené v ods. 2 písm. b) tohto VZN.

§ 15

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Trnávka č. 4./2019.

§ 16

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Trnávka sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Trnávka dňa 10.12.2023 svojím uznesením č. 32/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024**.

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.

HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV (TTP)

OkresKód KÚ*Názov katastrálneho územia/okresuHodnota v eurách/m²OP, TTP

811	864188	Trebišov	0,4477	0,0736
811	865303	Trnávka pri Sečovciach	0,3452	0,0700

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy (v eurách/m ²)	Stavebné pozemky (v eurách/m ²)
do 1 000 obyvateľov	1,32	13,27
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	1,85	18,58
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	2,12	21,24
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	2,65	26,55
nad 25 000 obyvateľov	3,31	33,19
obce, ktoré sú sídlom okresu	4,64	46,47
obce, ktoré sú sídlom kraja	5,31	53,11
Bratislava	5,97	59,74